



# アパート リフォーム ローン

アパートの増改築、内装・外装工事に。

入居率を改善したい

賃料アップを図りたい

資産価値を高めたい



- 1. お申込金額 10万円～1,000万円
  - 2. ご融資期間 6ヶ月以上15年以内
  - 3. 金利 固定 年3.30%(500万円以内・10年以内) 団信なし
- 年3.80%(500万円以上・10年以上) 団信加入

## 商品要項

商品名	アパートリフォームローン(ジャックス保証)	
事業資金団体信用生命保険	<p>①本ローンは事業資金団体生命保険〔全信中協(富国生命幹事)〕の加入を条件と致します。但し融資金額が500万円以内、かつ融資期間が10年以内の場合は、団信の加入は任意(加入できない方を含む)と致します。</p> <p>②団信に加入されない(できない)場合は、「不加入申出書」のご提出をお願い致します。</p> <p>③本契約時に満66歳以上の方は団信に加入出来ません。又、団信の保険期間は、満70歳に達した直後の11月30日をもって満了致しますので、加入が条件の方はご注意願います。</p>	
ご利用いただける方	<p>①当組合の組合員または組合員となる資格を有する個人の方</p> <p>②満20才以上、完済時年齢が80才以下で、家主として業歴が3年以上あり、かつ安定継続した収入の見込める方</p> <p>③対象不動産がお申込人本人様の所有または共有物件であること</p> <p>④原則、本ローンを含む対象不動産の借入金返済割合が、対象物件の前年度家賃収入に対し80%以内であること。なお、家賃収入に敷金・礼金は含めないものと致します※お申込人様が給与所得者の場合に限り前年度年収の30%の加算を可と致します。</p> <p>⑤本件対象物件に建築資金等の借入がある場合は、その返済の直近1年間に返済遅延がない方</p> <p>⑥過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられ方</p> <p>⑦団信加入が条件な方は、加入可能年齢が満65歳以下で、保険期間は満70歳に達した直後の11月30日までに融資の最終期日が到来することが条件になります。</p>	
担保	不要	
お使いみち	<p>お申込人様本人が所有または共有する賃貸を目的とした物件の以下の資金。但し、貸家、貸店舗・貸事務所およびアパート併用の店舗・事務所部分は除きます ※住居併用型の場合は居住部分が対象であれば取扱い可と致します。</p> <p>①増改築工事資金 ②内外装工事資金 ③外構、造園、エクステリア等工事資金 ④住宅設備機器および設置工事資金 ⑤太陽光発電システム(10KW未満)、オール電化システム等環境配慮型設備機器購入および設置工事資金</p>	
ご融資金額	10万円以上～1,000万円以下 (1万円単位)	
ご融資期間	6ヶ月以上15年以内 (1ヶ月単位)	
ご融資金利	年3.30%(団信なし) 年3.80%(団信付) [保証料込 固定金利]	
遅延損害金	15.75%	
ご融資形態	証書貸付	
ご返済方法	毎月元利均等返済	
ご融資方法	工事完了後、お客様口座経由で販売(工事施工)業者へ振込致します	
連帯保証人	不要と致します。	
必要書類	本人確認資料	運転免許証、健康保険証、パスポート等(他にも当組合の内規で使える資料があります。担当者にご確認ください)
	所得証明書	①給与所得者の場合 源泉徴収票または住民税決定通知書、課税(所得)証明書のいずれかの写し ②自営業者の場合 納税証明書(1・2)または確定申告書(税務署の受付印/e-Tax受付番号のあるもの)の写し
	家賃収入を証明する書類	確定申告書の不動産収支明細書の写し
	用途を証明する書類	①見積書、注文書、工事請負契約書等のいずれかの写し ②対象物件の不動産登記簿謄本(土地、建物)の写し
	対象物件の借入	本件対象物件に建築資金等の借入がある場合 ①償還表の写し ②直近1年間の返済実績が確認できる書類の写し